

ДОГОВОР ОФЕРТЫ ДЛЯ НАЙМА ПОМЕЩЕНИЙ В СЕТИ ПРОВЕРЕННЫХ АПАРТАМЕНТОВ NOTAPART.

1. ПОНЯТИЯ ДОГОВОРА:

1.1 **Арендодатель** – уполномоченный представитель собственника сдаваемого помещения, указанный в разделе «Контакты» на сайте Notapart.ru.

Оператор – уполномоченный представитель Арендодателя, ответивший по контактному номеру телефона, указанного на сайте Notapart.ru в разделе «Контакты» арендуемого апартаментов.

Гость – арендатор, обратившийся по контактному номеру телефона ресурса Notapart.ru или объявления стороннего интернет-ресурса (созданного и принадлежащего Арендодателю), внесший предоплату или оплату за проживание любого апартаментов Арендодателя на счет Арендодателя.

Аванс – сумма, оплаченная Гостем на счет Арендодателя в счет проживания в одном или нескольких апартаментов Арендодателя. **Аванс** является арендной платой за проживание Гостя первых суток бронирования в случае отказа Гостем от проживания позднее, чем за сутки от бронируемых дат Гостем. Аванс возвращается **Гостю** в случае отказа Гостем от проживания не позднее, чем за сутки от бронируемых дат Гостем.

Аванс, оплаченный сторонним интернет-ресурсом, возвращается по правилам сторонних интернет-ресурсов. **Аванс** является частью суммы арендной платы единовременно за арендуемый апартамент в случае, если Гость начал проживать в апартаментов Арендодателя в бронируемые им даты.

Залоговая сумма – сумма, оплаченная Гостем на счет Арендодателя в качестве страхового обеспечения на случай каких-либо незначительных поломок или присвоения собственности Арендодателя соразмерно стоимости затрат на приобретение и логистические траты Арендодателя для приобретения идентичного нового утраченного имущества по вине Гостя. При установлении Оператором незначительных поломок со стороны Гостя **залоговая сумма** не возвращается, либо возвращается частично на усмотрение Арендодателя. В случае, если сумма ущерба, причиненного Гостем, превышает расходы на ремонт или восстановление, **залоговая сумма** не возвращается и дальнейшие споры Арендодателя с Гостем решаются в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Арендодатель обязуется предоставить Гостю помещение, выбранное Гостем на сайте Notapart.ru или в объявлении стороннего интернет-ресурса (созданного Арендодателем), в дальнейшем именуемое «Помещение», за плату во временное пользование для проживания.

2.2 Арендодатель распоряжается Помещением на основании договора управления помещением.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1 **Заселение в Помещения Notapart.ru бесконтактное.**

3.2 Помещение сдается внаем вместе со всеми её принадлежностями и находящимися в ней имуществом, в дальнейшем именуемое «Имущество».

3.3 Для бронирования апартаментов **Гость** должен набрать по номеру, указанному в контактах апартаментов, путем голосового вызова либо текстовым сообщением в

мессенджер WhatsApp и/или Telegram и следовать индивидуальным инструкциям Оператора.

- 3.4 Оператор подтверждает свободные даты для проживания, общую стоимость проживания за данный период и обсуждает нюансы по времени заезда.

4. СТОИМОСТЬ НАЙМА ПОМЕЩЕНИЯ

- 4.1 Актуальная стоимость найма Помещения указана конкретно на том рекламном ресурсе, на котором **Гость** нашел объявление (созданного Арендодателем) о сдаче в аренду помещения, принадлежащего Арендодателю.
- 4.2 Стоимость проживания может различаться на разных ресурсах в силу условий сторонних ресурсов.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ПРОЖИВАНИЯ

- 5.1 **Гость оплачивает 30% от стоимости проживания в качестве аванса на счет Арендодателя** или ту сумму, которая указана в объявлении интернет-ресурса (созданного Арендодателем).
- 5.2 После оплаты Оператор бронирует даты заселения выбранного апартаменты.
- 5.3 Оператор посредством мессенджеров WhatsApp и/или Telegram высылает инструкцию по заселению Гостя, содержащую адрес Помещения, коды от входа в Помещение, пароль от Wi-Fi, время заезда и выезда Гостя с краткими инструкциями по дальнейшей оплате Помещения при въезде, а также полезные интернет-ссылки.
- 5.4 **Гость приезжает в Помещение не ранее 14.00 первого забронированного дня** по ранее озвученному адресу Оператором, осматривает Помещение и, при отсутствии каких-либо серьезных нарушений условий проживания, соглашается с условиями проживания.
- 5.5 **Гость присылает Оператору посредством WhatsApp или Telegram свои контактные данные.**
- 5.6 **Гость** оплачивает остаток за проживание Арендодателю и залоговую сумму, оговоренные заранее с Оператором.
- 5.7 **Гость проживает в оплаченное и забронированное время до 12.00 часов дня выезда.** После 12.00 в день выезда код на электронных замках Помещения, выданных Гостю, аннулируются. Замки Помещения начинают работать для Гостя только на выход. Далее Помещение может посетить персонал Арендодателя для ведения какой-либо хозяйственной деятельности. Также после 12.00 Помещение может перейти в договорные отношения с другим Гостем.
- 5.8 После проверки Помещения на наличие поломки или утраты Имущества Арендодателя и в случае не выявления или выявления их, Арендодатель возвращает залоговую сумму на счет Гостя, возвращает частично или не возвращает, что указано в понятии «Залоговая сумма» настоящего Договора.
- 5.9 Продление договора найма происходит при условии оплаты Гостем оговоренного и согласованного предварительно с Арендодателем срока продолжительности проживания в Помещении Арендодателя. В ином случае **Арендодатель** не гарантирует продления аренды Помещения и в одностороннем порядке ограничит доступ в Помещение Гостю во время незабронированного периода.
- 5.10 **Гость** соглашается с условиями **аванса** при внесении **аванса** на счет Арендодателя или объявления стороннего интернет-ресурса (созданного Арендодателем) в момент

перечисления **аванса**, тем самым подтвердив свое согласие с условиями внесения **аванса**.

- 5.11 **Гость** соглашается с условиями аренды Помещения Арендодателя при внесении **аванса** на счет Арендодателя или оплаты объявления интернет-ресурса (созданного Арендодателем) в момент перечисления **аванса**, тем самым подтвердив свое ознакомление и согласие с условиями данного договора оферты Арендодателя.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1 Гость обязан:

- 6.1.1 Использовать Помещение только для целей проживания.
- 6.1.2 Соблюдать правила пользования Помещением, содержать Помещение в порядке.
- 6.1.3 Гость гарантирует сохранность Помещения с находящимся в нем Имуществом, а также мебель, напольные покрытия, декоративные перегородки. Подписание настоящего Договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.
- 6.1.4 Гость обязан возместить понесенные Арендодателем убытки, причиненные в случае повреждения и/или утраты жилого помещения или передаваемого имущества, включая мебель и оборудование.
- 6.1.5 Гость обязан при заселении предоставить актуальные данные о себе. Умышленное непредоставление данных о себе во время проживания будет являться частичным неисполнением Договора и, в этом случае, **Арендодатель** вправе отказать Гостю в оказании услуг предоставления аренды с невозвратом **аванса**.
- 6.1.6 Гость обязан указать количество проживающих в апартаменте и согласовать их проживание с Арендодателем. В случае выявления большего количества гостей, чем согласовано с Арендатором и указано в объявлении стороннего интернет-ресурса (созданного Арендодателем), **Арендодатель** вправе потребовать дополнительно полную сумму аренды за каждые сутки проживания с несогласованного Гостя и не вернуть залоговую сумму в качестве обеспечения условий проживания настоящего Договора.
- 6.1.7 Гость несет ответственность перед Арендодателем за действия проживающих с ним людей либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.
- 6.1.8 **Гость обязан обсудить проживание животных в арендуемом помещении и при отказе Арендодателем не бронировать помещение.** В случае выявления проживания несогласованного животного с Арендодателем в арендуемом Гостем помещении Арендодателя, **Арендодатель** в праве отказать Арендатору в дальнейшем проживании с ограничением доступа в помещение, а также предъявить суммы издержек за клининг помещения с суммой убытков, понесенных от простоя помещения и во время ожидания профессионального клининга от шерсти и запаха животного.
- 6.1.9 **Гость обязуется не курить в помещении и следить за тем, чтобы в помещении не курили посторонние люди, во время проживания гостя.**
- 6.1.10 **Исполнение обязательств Гостем перед Арендодателем является полным и своевременным при оплате аренды за проживание и залоговой суммы на срок проживания Арендодателю и выполнение всех пунктов настоящего Договора.**

6.2 Арендатор обязан:

- 6.2.1 Предоставить Помещение и Имущество в состоянии, пригодном для проживания и соответствующего назначения.
- 6.2.2 Арендатор не отвечает за недостатки Помещения и Имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и были заранее известны Гостю, либо должны были быть обнаружены Гостем во время их осмотра или проверки при заключении Договора.
- 6.2.3 Арендодатель не несет ответственности перед Гостем за пропажу вещей из арендуемого помещения. В случае возникновения ситуации пропажи личных вещей, Арендодатель предоставляет информацию о том, кто мог посещать помещение в отсутствие Гостя, предоставляет записи с видеокамер, если таковые имеются на день обращения Гостя.
- 6.2.4 Исполнение обязательств Арендодателем является полностью исполненным в случае выдачи Гостю рабочего кода (открывающего дверь во время оплаченного бронирования Гостем) от двери арендуемого помещения, а также предоставлении убранного помещения Арендодателем Гостю во временное проживание на срок оплаченного бронирования.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1 Каждый апартамент сети имеет индивидуальный электронный замок и онлайн-камеру у двери при выходе в подъезде здания. Камера используется для сопоставления количества проживаемых гостей в апартаменте при въезде в апартамент, а также для связи с Оператором и помощи с открыванием двери в апартамент, в случае непредвиденной ситуации. Сведения с камеры хранятся на камере и сервере изготовителя камеры, доступ к записям имеют только **Арендодатель** и Операторы Арендодателя. Сведения с камер Арендодателем не предоставляются третьим лицам или предоставляются по запросу официальных уполномоченных органов.
- 7.2 Изменения и дополнения настоящего Договора должны быть совершены в письменной форме.
- 7.3 Риск случайной гибели или порчи Помещения и Имущества не по вине Гостя и/или проживающих с ним лежит на Арендодателе.
- 7.4 Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются Сторонами в установленном Законодательством порядке.